

V

Ø

Y

E

N

H

A

G

E

B

Y

4

SALGSTRINN 8
27 LEILIGHETER



ADRESSE Skuiveien 163/165

FELLESKOSTNADER Ca. 30,- pr. kvm. BRA (eks oppvarming/varmtvann)

Felleskostnadene inkluderer kommunale avgifter, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert.

BRA 48-129

P-ROM 45-126

ANTALL SOVEROM 1-3

EIERFORM Selveier

BOLIGTYPE Leiligheter

PRISER OG OMKOSTNINGER Se prisliste

ENERGIMERKE Energimerking av boligen skal utføres av selger og må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

GARASJE/PARKERING Parkeringsplass på fellesparkering i blokkens 1 etg. kan kjøpes ihht. prislisten såfremt det er ledige plasser. Det er også mulig å kjøpe utvendige biloppstillingsplasser såfremt det er ledige plasser.

TOMT Eiendommen skal fradeles/sammenslås/grensejusteres, og eiendomsgrensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Tomteareal på byggetrinn 4 er ca. 6950 kvm. Sameiets tomt skal opprettes med egen matrikkel, og eiendommen vil bli seksjonert. Sameiets tomteareal er derfor ikke fastslått og selger tar forbehold om at endelig fradeling og grensejustering kan innebære avvik/endringer i tomteareal mellom sameiene og i forhold til annet felles utomhusareal og adkomstveier.

A black and white photograph of a daisy flower in sharp focus, with its stem and leaves visible. In the background, several other daisy flowers are out of focus, creating a soft, bokeh effect. The overall mood is serene and natural.

NESTEN I BYEN.
HELT PÅ LANDET.

Leveransebeskrivelse

Dat. rev. 10.09.2019

GENERELT

Prosjektet er per i dag ikke detaljprosjektert. Alle opplysninger om leilighetene og prosjektet er derfor gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige i forbindelse med nærmere detaljering av prosjektet og leilighetene. (Dette gjelder bl.a. planløsning). Herunder endringer som følge av pålegg fra myndighetene, eller tiltak for å tilfredsstille aktuelle forskriftskrav, eller endringer i disse. Generelt står utbygger fritt til å velge løsninger i den grad det ikke forringer den generelle standarden på prosjektet.

KONSTRUKSJON

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i stål og betong. Fasadeveggene utføres dels med stål og treverk. Utvendige fasader vil hovedsakelig kles med tegl/ panel/fasadeplater. Rekkverk hvor det er påkrevet oppføres iht. forskriftene. Utbygger står fritt til å velge materialer og utførelse. Takterrasser, balkonger og terrasser leveres med tremme-gulv i trykkimpregnert tre.

STANDARD INNVENDIG

Det presiseres at salgsprospektet ikke er bindende for leilighetens detaljutforming og farger. Opplysninger gitt i salgsoppgaven kan fravikes dersom selger anser det som nødvendig eller ønskelig, men endringene skal ikke ha innvirkning på forutsatt standard.

INNVENDIG TAKHØYDE

Enkelte steder vil det være bærebjelker i himling, som innebærer redusert takhøyde.

INNVENDIGE OVERFLATER

Gulv: Eikeparkett, 13-15 mm 1 stavs parkett. Fliser på bad. Vegger og himling: Malt.

NEDFORET HIMLING / INNKASSING

Tekniske rørføringer og ventilasjonskanaler vil i varierende grad bli montert i taket og langs vegger i innkassinger. Nedforede himlinger av gipsplater kan/vil forekomme. Nedforinger/innkassinger i oppholdsrom som en følge av rør-/kanalføringer, vil bli utført med gipsplater eller prefabrierte L-profiler. Disse vil bli overflatebehandlet som en del av overflaten der konstruksjonene blir montert.

UTSTYR

BODER

Det leveres 1 stk. sportsbod til hver leilighet. Boden ligger i felles bodanlegg i kjeller. Bodene deles opp med nettingvegger. Boden er klargjort for kjøpers egen montering av hengelås.

KJØKKEN

Det leveres moderne, glatt kjøkkeninnredning fra Sigdal eller tilsvarende. Hvite fronter med slett overflate, laminat benkeplate, lyslist under overskap og håndtak i stål. Innkassing over skap for å dekke kanaler fra ventilator vil forekomme. Det leveres oppvaskbenk med nedfelt stålbeslag og ettgreps blandebatteri, avtrekksvifte over komfyrskap samt avsatt plass og opplegg for oppvaskmaskin. Det presiseres spesielt at plantegningen ikke gir et riktig bilde av innredningen som leveres. Tegninger og illustrasjoner i prospektet viser ikke den reelle leveransen.

GARDEROBER/INNVENDIG BOD

Det leveres kun garderobeskap i leiligheter hvor innvendig bod eventuelt erstattes med garderobeskap.

BAD

Det leveres vegghengt WC og dusjarmatur montert på vegg. Det leveres videre underskap med håndtak, hvite glatte fronter, heldekkende servantplate og lyslist med stikk over speil. Det er avsatt plass for vaskemaskin og tørketrommel (forutsetningen er at det kun benyttes kondenstørketrommel). Det leveres mørke keramiske fliser i størrelse 30 x 30 cm på gulv, nedsenket dusjsone med mosaikk fliser 5 x 5 cm, og lyse keramiske fliser i størrelse 30x 60 cm på vegger. Det blir terskel med nivåforskjell fra bad til tiliggende rom. Det leveres prefabrikkerte våtromsmoduler og eller plassbygde bad. Plassering av baderomsinnredning, toalett og dusj kan avvike fra tegninger/illustrasjoner avhengig av hva slags løsning som velges.

VINDUER/VINDUSDØRER

Det leveres vinduer og karmer, ferdigbehandlet fra fabrikk.

INNVENDIGE DØRER

Det leveres hvite dører med hvite karmer. Dørene leveres med dempe list ferdig behandlet fra fabrikk, med dørhåndtak i stål/børstet utførelse.

HOVEDINNGANGSDØR TIL LEILIGHET

Hovedinngangsdør leveres i fabrikkmalt utførelse med FG-godkjent sikkerhetslås.

GULVLISTER/GERIKTER/TAKLISTER

I rom med eikeparkett leveres eik gulvlister. Alle utføringer/gerikter rundt vinduer og dører leveres ferdig lakkert/malt fra fabrikk. Det vil bli synlige spikerhoder eller skruehoder i listverk, gerikter og utføringer. Taklister leveres ikke.

DIVERSE UTSTYR

Det leveres brannslukningsutstyr iht. forskrifter.

BALKONGER

Rekkverk og håndløper på balkong utføres i stål/aluminium/glass/tre. Balkongen i enkelte leiligheter kan bli levert med åpningsbar innglassing i henhold til forskrifter for støyvern.

TEKNISKE ANLEGG

VENTILASJON

Det leveres felles balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

ELEKTRISK

Elektrisk anlegg ligger skjult i leiligheten, bortsett fra fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken og i innvendige boder eller mot brannskille/lydvegger. Alle elektriske punkt er plassert på vegg, takpunkt monteres ikke. Komfort gulvvarme på bad

SANITÆR

Det monteres ett-greps blandebatterier. Det monteres opplegg for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk og opplegg for vaskemaskin som anvist på tegning. Det leveres vegghengt WC. Varmtvann oppvarmes hovedsakelig av vannbåren varme fra felles varmtvannstank via varmepumper luft-vann. Det leveres og monteres rør-i-rør system for varmt og kaldt vann.

OPPVARMING

Leilighetene oppvarmes hovedsakelig av elektriske panelovner. Varmtvannsforbruk fra fellesanlegget fordeles mellom

sameierne etter eierbrøk som er basert på leilighets-BRA eller etter forbruk. Kostnadene kommer i tillegg til sameiets stipulerte fellesutgifter. Sameiet kan beslutte en annen fordeling av fellesutgifter.

TV, TELEFON OG BREDBÅND

Leilighetene leveres med 1 stk. uttak for TV, Radio og Internett i stuen. Punktet leveres ferdig med signaler fra selskap av type Canal Digital, Get eller tilsvarende. Utbygger vil på vegne av sameiet tegne en 3-5 års kontrakt for signalleveranse og kollektiv grunnpakkeavtale for TV og Internett til alle leilighetene. Den enkelte kjøper kan selv ta kontakt med aktuell leverandør og abonnere på/betale for ytelser utover det som inkluderes i den "kollektive grunnpakken".

TEGNINGER AV TEKNISKE ANLEGG

Tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av rørføringer bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det blir levert sprinkleranlegg. Det vil bli synlige sprinklerhoder, innkassinger og rørføringer i leilighetene.

FELLESAREAL

INNGANGSFORHOLD

Det er inngang til de forskjellige trapperommene fra bakkeplan som vist på utomhusplan med innvendig trapp og heis til alle plan. Alle leiligheter har adkomst fra innvendig trapperom.

HEIS

Heis direkte opp fra parkeringsetasje og til alle boligetasjer.

PORTTELEFON

Det monteres ringetablå med videoovervåkning ved inngangsdør med callinganlegg og fjernstyrt låseåpner med monitor i hver leilighet. Det leveres også ringeknapp utenfor hver leilighet.

PARKERINGSETASJE

Leveres med støvbundet overflater og oppmerkede parkeringsplasser. Det etableres p-plasser i parkeringskjeller under leilighete-

ne. Det tas forbehold om at det i et stort parkeringsanlegg vil være noen p-plasser med mer krevende tilgjengelighet. I p - kjeller er det tilrettelagt for påkobling av ladestasjoner til hver p - plass.

TILVALGSMULIGHETER

Alternative utførelser og kvaliteter (endringer/tilvalg) tilbys iht. etterfølgende tilvalgsliste. Alle spesifikasjonsendringer i leilighetene vil ha en kostnadsmessig konsekvens for kjøper. Tilvalgsprisene skal dekke utbyggers selvkost pluss påslag for de administrative kostnadene ved håndteringen av tilvalgsprosessen.

FORBEHOLD

GENERELLE FORBEHOLD KNYTTET TIL PROSJEKTETS GJEN- NOMFØRING

Selger tar forbehold om igangsettingstillatelse for omsøkt prosjekt.
Selger tar forbehold om tilstrekkelig antall solgte enheter i forbindelse med byggelånsfinansiering.
Selger tar forbehold om uforutsette forhold som hindrer at prosjektet blir gjennomført.
Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis som følge av offentlige pålegg, uten å forringe den generelle standard.
Tegninger/illustrasjoner i prospekt og annet salgsmateriale som bilder etc. er kun illustrasjoner og kan avvike noe i forhold til plan- og fasadetegninger som vedlegges kontrakt.
Beplantning, blomster, innredninger, hvitevarer, tepper, møbler, markiser og annet tilbehør som ikke er beskrevet ovenfor, leveres ikke.
Det kan/vil bli enkelte synlige kabler/ledninger langs vegger for el. opplegg, tele og TV.
Det tas generelt forbehold om myndighetenes behandlingstid og eventuelle forsinkelser i forhold til utbyggingen og fremdriften.
Prospekt og priser på usolgte leiligheter kan når som helst, og uten forutgående varsel, endres og justeres opp eller ned av selger.
Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelse og plantegninger/illustrasjoner i salgsoppgaven. I slike tilfeller er det alltid denne byggebeskrivelse som er retningsgivende. Det tas også forbehold av myndighetenes endelige godkjenning av prosjektet og planene.
Illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, fargevalg, dør og vindusform, bygningsmessige detaljer, f.eks. fasa-

dedetaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc.
Videre kan vindusplasseringen, størrelsen på vinduene, slagretningen, samt størrelsen på dørene i den enkelte leilighet avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. den arkitektoniske utformingen av bygget.
Standard/utstyr som leveres fremgår av kvalitetsbeskrivelsen i salgsoppgaven. Selger har rett til, uten at kjøper kan kreve endring i pris, å foreta mindre endringer i oppgitte spesifikasjoner og beskrivelser som anses hensiktsmessige og/eller nødvendige og som ikke forringer leilighetens kvalitet og funksjon i vesentlig grad.

DETALJERT BESKRIVELSE AV DET ENKELTE ROM I LEILIGHETENE. rev. 10.09.2019

ENTRÉ/GANG

Gulv: 1 stavs eikeparkett med gulvlist i eik.
Vegger: Sparklet og malt gipsplate/betong, farge brukket hvit.
Himling: Betongelementer med synlige V-fuger/ gipsplater (sparklet og malt) ved nedforet himling. Farge brukket hvit.
Elektro: Porttelefon med døråpner. Sikringsskap i bod eller entré. Stikkontakter iht. forskriftskrav.

STUE

Gulv: 1 stavs eikeparkett med gulvlist i eik.
Vegger: Sparklet og malt gipsplate/betong, farge brukket hvit.
Himling: Betongelementer med synlige V-fuger/ gipsplater (sparklet og malt) ved nedforet himling. Farge brukket hvit.
Elektro: installasjoner iht. forskriftskrav. 1 stk. uttak for bredbånd/kabel-TV.
Ventilasjon: Balansert ventilasjon.

KJØKKEN

Gulv: 1 stavs eikeparkett med gulvlist i eik.
Vegger: Sparklet og malt gipsplate/betong, farge brukket hvit.
Himling: Betongelementer med synlige V-fuger/ gipsplater (sparklet og malt) ved nedforet himling. Farge brukket hvit.
Elektro: 1 benkearmatur under overskap. 1 enkel stikkontakt for koketopp (25A). 1 enkel stikkontakt for stekeovn (16A). 2 stikkontakter for oppvaskmaskin. 1 dobbel stikkontakt for kjøl/frys. 1 enkel stikkontakt for volumhette. Antall stikkontakter over benk bestemmes ut fra antall meter benkeplate. 1 stikkontakt ved himling eller takpunkt for belysning. Forøvrig stikkontakter iht. forskriftskrav.
Sanitær: Ettgreps blandebatteri med stoppekran for oppvaskmaskin.
Ventilasjon: Volumhette under overskap.

Annet: Kjøkkeninnredning iht. plantegning. Type Sigdal eller tilsvarende. Hvitevarer leveres ikke. Det leveres hvite slette fronter med grå benkeplate. 1,5 kum med avrettingsbrett.

SOVEROM (2 sengs. 3- og 4-roms leiligheter)

Gulv: 1 stavs eikeparkett med gulvlist i eik.
Vegger: Sparklet og malt gipsplate/betong, farge brukket hvit.
Himling: Betongelementer med synlige V-fuger/ gipsplater (sparklet og malt) ved nedforet himling. Farge brukket hvit.
Elektro: 1 stikkontakt ved himling eller takpunkt for belysning. Forøvrig stikkontakter iht. forskriftskrav.
Ventilasjon: Balansert ventilasjon.

SOVEROM (1 sengs. 3- og 4-roms leiligheter)

Gulv: 1 stavs eikeparkett med gulvlist i eik.
Vegger: Sparklet og malt gipsplate/betong, farge brukket hvit.
Himling: Betongelementer med synlige V-fuger/ gipsplater (sparklet og malt) ved nedforet himling. Farge brukket hvit.
Elektro: 1 stikkontakt ved himling eller takpunkt for belysning. Forøvrig stikkontakter iht. forskriftskrav.
Ventilasjon: Balansert ventilasjon.

BAD

Gulv: 30x30 cm fliser, farge grå/duse tidsriktig. I nedsenket dusjsone Mosaikk 5 x 5 cm.
Vegger: 30 x 60 cm fliser, farge hvit/ duse tidsriktig.
Himling: Stålplate. Farge: brukket hvit
Elektro: Stikkontakt i baldakin over speil. 1 dobbel stikkontakt for vaskemaskin/tørketrommel. Downlights i himling.
Sanitær: Servantskap med servant. Ettgreps blandebatteri. Dusj på stang m/termostatbatteri. Vegghengt hvit WC med utenpåliggende innkasset systerne. Kran/avløp for vaskemaskin. Fordelerskap for sanitær (evt i bad 2).
Ventilasjon: Balansert ventilasjon.
Gulv-varme.

WC ROM

Gulv: 10x10 cm fliser, farge mørk grå.
Vegger: Sparklet og malt gipsplate/betong.
Himling: Betongelementer med synlige V-fuger/ gipsplater (sparklet og malt) ved nedforet himling.
Elektro: 1 stikkontakt ved himling eller takpunkt for belysning. Forøvrig stikkontakter iht. forskriftskrav.
Sanitær: Servant. Ettgreps blandebatteri. Vegghengt WC med utenpåliggende innkasset systerne.
Ventilasjon: Balansert ventilasjon.

INNVENDIG BOD

Gulv: 1 stavs eikeparkett med gulvlist i eik.
Vegger: Sparklet og malt gipsplate/betong. Farge brukket hvit.
Himling: Betongelementer med synlige V-fuger/ gipsplater (sparklet og malt) ved nedforet himling. Farge brukket hvit.

Elektro: 1 stikkontakt ved himling eller takpunkt for belysning. Sikringsskap i bod eller entré.
Ventilasjon: Balansert ventilasjon.

SPORTSBOD

Gulv: Betong.
Vegger: Betong/Leca/gips. Støvbundet hvit farge. Nettingsvegger, type Troax eller tilsvarende.
Himling: Betong støvbundet transparent farge. Nettingsvegger, type Troax eller tilsvarende.
Elektro: Nødvendig belysning. Ventilasjon: Iht. forskrifter
Annet: Ingen varmekilde I bodene.

BALKONG/TERRASSE

Gulv balkong og terrasser: Tretremmer.
Elektro: Stikkontakter iht. forskriftskrav. Balkongen i enkelte leiligheter kan bli levert med åpningsbar innglassing i henhold til forskrifter for støyyvern.

GENERELT

Listverk: Alt listverk leveres brukket hvitmalt og med synlige spikerhoder. Gulvlist leveres i eik. Det leveres ikke taklister.
Dører: Innvendige slette, kompakte, hvite dører inkludert karm med dempelist fra Dooria eller tilsvarende. Ferdigbehandlet fra fabrikk med hvitmalte karmer og dørblader.
Dørvriderne med børstet overflate.
Låssystem: Inngangsdør leveres med vrider og lås med børstet overflate. Felles låsesystem på inngangsdør og leilighetsdør. 3 stk nøkler leveres til hver leilighet.

Elektrisk anlegg.

Skjult anlegg med unntak av installasjon ved lyd/brannskiller (f.eks. betongvegger og himlinger). Sikringsskap med automatsikringer blir plassert i bod, entre eller gang.
Brann- og røykvarsler i alle leiligheter iht. forskrifter.
Det kan forekomme mindre endringer på plassering av el. punkter.
Kjøpere må selv bekoste abonnement for telefonsignaler.
Kabel-TV og bredbånd bestilles felles for sameiet. Elektrisk anlegg tilfredsstiller NEK400/2014.

Ventilasjonssystem.

Iht. bygningsteknisk forskrift.

Lydvegger.

Leilighetsskillevegger utføres som doble isolerte lyd- og brannvegger i henhold til forskriftene med 2 lag gips eller betongvegger.

Takhøyde.

Generell takhøyde er ca. 250 cm. Det tas forbehold om lokale nedforinger og innkassinger (L-profiler). Ca. 220 cm der det er systemhimling/gisphimling/L-profiler.

ENERGI/VARME.

Oppvarming av varmtvann skjer hovedsakelig med varme-pumpe(r). Leilighetene oppvarmes med elektriske panelovner.

DETALJERT BESKRIVELSE AV FELLESAREALER. rev
10.09.2019

PARKERINGSAREAL

Garasje plass: Adkomst med bil via felles garasjeport til parkerings-/inngangsetasje. Adkomst til heis/trapp til boligetasjer over.

Gulv: Betong eller asfalt.

Vegger: Betong støvbundet, hvit farge.

Himling: Betong støvbundet transparent farge. Alternativt garasjehimling.

Elektro: Nødvendig belysning og stikkontakter iht. forskriftskrav.

Ventilasjon i.h.t. forskriftskrav. .

Annet: Alle p-plasser nummereres. Garasjeport med frikoblingslås og 1 sender pr bolig.

TRAPPEROM

Gulv: Linoleumsbelegg i inntrinn, trapper og repos. Malte opptrinn. Fliser i inngangsparti.

Vegger: Sparklet og malt betong/Leca/gips. Farge brukket hvit.

Himling: Betongelementer (evt. lett grenget) med synlige V-fuger. Alternativ nedforet systemhimling. Farge brukket hvit.

Elektro: Nødvendig belysning og stikkontakter iht. forskriftskrav.

Annet: Hver etasje merkes med etasjenummer.

INNGANGSPARTI

Gulv: 30x60 cm fliser, mørk grå.

Vegger: Sparklet og malt betong/Leca/gips.

Himling: Betongelementer (evt. lett grenget) med synlige V-fuger. Alternativ nedforet systemhimling. Farge brukket hvit.

Elektro: Nødvendig belysning og stikkontakter iht. forskriftskrav.

Annet: Postkasser til samtlige leiligheter tilknyttet inngangsparti.

BODAREALER

Gulv: Betong.

Vegger: Betong/Leca/gips. Støvbundet hvit farge. Nettingvegger type Troax eller tilsvarende.

Himling: Betong støvbundet transparent farge.

Elektro: Nødvendig belysning.

Ventilasjon: Nødvendig ventilasjon. Alle boder merkes med leilighetsnummer.

SLUSER OG MELLOMGANGER MOT BOLIGER

Gulv: Fra garasje til inngangsparti 30x60 cm fliser, mørk grå. Øvrige etasjer/arealer får linoleumsbelegg (se trapperom).

Vegger: Malt betong/Leca/gips. Farge brukket hvit.

Elektro: Nødvendig belysning.

HEIS

Gulv: PVC belegg.

Vegger: Børstet rustfritt stål.

Himling: Stålplater.

Elektro: Nødvendig belysning.

Annet: Lydsignal iht. krav.

TEKNISKE ROM

Gulv: Gulvmaling grå.

Vegger: Støvbundet hvit farge.

Himling: Betongelementer med synlige V-fuger. Støvbundet transparent.

Elektro: Nødvendig belysning med bryter.

Sanitær: Sluk i gulv. Utslagsvask med varmt og kaldt vann (vask kun i et av rommene dersom flere rom).

DIVERSE

Postkasser: Postkasser til samtlige leiligheter tilknyttet oppgangen.

Sportsboder: I garasjekjeller.

Nummerskilt: Alle inngangspartier merkes med husnummer og oppgang.

Sjakter: Sjakter/ føringsveier kan endre form, størrelse og plassering avhengig av detaljprosjektering.

Det tas et generelt forbehold om rett til endringer i beskrivelsen, men da uten at det skal forringe den forutsatte standard og kvalitet.

Det tas et generelt forbehold om rett til endringer i beskrivelsen, men da uten at det skal forringe den forutsatte standard og kvalitet.



Illustrasjon – endringer vil forekomme.



Eiendommen fra A til Å

HOVEDOPPDRAKSNUMMER
912195024

ANSVARLIG MEGLER
Navn: Bente Stubberud, telefon 91 33 99 49
Tittel: Prosjektmegler
DNB Eiendom AS
Adresse: Dronning Eufemiasgate 30
org.nr. 910 968 955

SELGER/UTBYGGER
Navn: Vøyen Hageby Utbygging AS
Adresse: Sørkedalsveien 7, 0369 OSLO
Org.nr.: 913 637 933

EIENDOMMEN
Bærum kommune gnr. 47 bnr. 3 / 22 / 184.
Eiendommen skal fradeles/sammenslås/grensejusteres, og eiendomsgrensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Sameiets tomt skal opprettes med egen matrikkel, og eiendommen vil bli seksjonert. Hver seksjon vil bestå av en sameierandel ihht. oppdelingsbegjæringen.

EIERFORHOLD
Selveier

BOLIGTYPE
Leilighet

TOMTETYPE
Eiet tomt

ADKOMST
Fra Sandvika: Følg E 16 mot Hønefoss og ta av mot Vøyenenga, bro over E16, gjennom første rundkjøring. Ta til venstre i neste rundkjøring, Skuiveien. Vøyen Hageby ligger på venstre side av veien med innkjøring fra Skuiveien.

BELIGGENHET
Vøyen Hageby ligger i et populært og barnevennlig område på Vøyenenga. Her er det gangavstand til skoler, barnehage, forretninger og offentlig kommunikasjon. Området byr på et godt tilbud av fritidsaktiviteter med Kirkerudbakken som nærmeste nabo, i tillegg til idrettsanlegg og ishall på Rud. Her har du kort vei til Vestmarka med fine turmuligheter sommer som vinter, og setter du deg 10 minutter på sykkel

kommer du til idylliske Kalvøya og Kadettangen med fine strender, brygger og turmulighet. I gangavstand finner du Vøyenenga senter med flott matbutikk, frisør, blomsterbutikk, spisesteder, post i butikk m.m. Det er kun 2-3 minutters gange til bussholdeplass i Skuiveien, hvor det går buss til Sandvika med alt av forretninger og servicetilbud, samt flere hyggelige spisesteder, kafeer, kino, bibliotek, kulturhus m.m. Fra Vøyen Hageby er det 2 km til Kolsås t-bane stasjon, som har pendlerparkering og hyppige avganger til Oslo.

KORT OM PROSJEKTET
Byggetrinn 4 omfatter boligblokk D som inneholder 27 leiligheter i tillegg er det 20 boliger. Leilighetsblokken har garasjeparkering i blokkens 1 etg. Boligetasjer fra 2. – 5 etg. Bygningen utføres med bærekonstruksjon i stål og betong. Fasadeveggene utføres dels med stål og treverk. Utvendige fasader vil hovedsakelig kles med tegl/panel/fasadeplater.

Det henvises forøvrig til fremlagt leveransebeskrivelse datertert 10.09.2019

INNHold OG STANDARD
Boligblokk over 5 etg. inkl. parkering i byggets 1. etg. Det henvises forøvrig til fremlagt leveransebeskrivelse datertert 10.09.2019

BODER OG PARKERINGSPLASSER
Det medfølger en stk. sportsbod. Biloppstillingsplass i garasje kan kjøpes ihht. prislisten såfremt det er ledige plasser. Ladestasjon for el.bil kan bestille som tilvalg. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget, uteareal utenfor boligen og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett, eller skilt ut som egen anleggseiendom.

VEI, VANN OG AVLØP
Offentlig

SAMEIET
Området er planlagt å bestå av ett eller flere boligselskap (antallet boligselskap kan bli justert i forbindelse med utbyggingen). Sameiet er planlagt å bestå av totalt 47 stk. bolig-

seksjoner (antallet seksjoner kan evt. bli justert i forbindelse med utbyggingen). Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven.

Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er ikke tillatt å eie mer enn 2 seksjoner i sameiet. Sameiet er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Utomhusarealene på området ferdigstilles samtidig med ferdigstillelse av de enkelte byggene eller så snart årstiden tillater det.

Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

- Har en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.
- Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

EIENDOMMENS FASTE, LØPENDE KOSTNADER
Felleskostnader
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 30,- pr. BRA pr. måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

KOMMUNAL EIENDOMSSKATT
Det er i følge selger ikke eiendomsskatt på boligen.

FREMDRIFTSPLAN OG FERDIGSTILLELSE
Boligen planlegges ferdigstilt i perioden fra 4. kvartal 2020 til 1. kvartal år 2021, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen 01.04.2020. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger skal skriftlig varsle om antatt overtagelsestidspunkt minimum to måneder før. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som er nevnt i bustadoppføringslova § 11 er oppfylt. Selger skal informere Kjøper dersom det kan påregnes endringer i forhold til det p.t. planlagte overtakelsestidspunkt. Ved forsinket overtagelse etter endelig varslet overtagelsesdato, har kjøper krav på dagmulkt på 0,75 promille av kjøpesummen. Vesentlig forsinkelse gir Kjøper rett til å heve kontrakten. Kjøper må i så fall gi melding til Selger om hevingskravet før overtagelse. Dersom Kjøper velger å heve kontrakten, skal Selger tilbakebetale innbetalte beløp og kjøper plikter å returnere/kvitte garantien for opphør.

UTLEIE
Boligen har ingen egen utleieenhet.

HEFTELSE/TINGLYSTE BESTEMMELSER
Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold som adkomstrettigheter m.m., eller forhold pålagt av myndighetene.

På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver, og kan sees hos megler: 13.06.1962 Dok.nr:2334 Erklæring/avtale, Midlertidig dispensasjon fra Bygningsloven vedr.garasje 19.09.1964 Dok.

nr:5437 Best. om vann/kloakkledn. Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
01.10.1964 Dok.nr:5680 Best. om vann/kloakkledn. Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
02.03.1966 Dok.nr:1180 - Best. om vann/kloakkledn. Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
08.11.1967 Dok.nr:9675 - Erklæring/avtale Vedr. fjerning av garasje på bygningsrådets forlangende Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
21.12.1967 Dok.nr:8113 - Erklæring/avtale Midlertidig dispensasjon fra Vegloven vedr. byggegrense langs offentlig veg
13.01.1970 Dok.nr:232/233 - Erklæring/avtale Bestemmelse om kloakkrenseanlegg Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
05.09.1924 Dok.nr: 900616 - Bestemmelse om gjerde Gjelder denne registerenheten med flere
04.09.1950 Dok.nr: 6424 - Bestemmelse om vannledn. Gjelder denne registerenheten med flere
10.03.1953 Dok.nr: 1807 - Erklæring/avtale Bestemmelse om kloakkledning Overført fra: Knr:0219 Gnr:47 Bnr:16 Gjelder denne registerenheten med flere
22.09.1966 Dok.nr: 5287 - Bestemmelse om vannledn. Vegvesenets betingelser vedtatt Overført fra: Knr:0219 Gnr:47 Bnr:16 Gjelder denne registerenheten med flere
30.11.1966 Dok.nr: 6921 - Erklæring/avtale Ang lagerskur som midlertidig nyttes for plastbåtproduksjon like overfor Bærum kommune Gjelder denne registerenheten med flere
11.11.1967 Dok.nr: 7055 - Erklæring/avtale Bestemmelse om kloakkledning Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen Gjelder denne registerenheten med flere
16.01.1968 Dok.nr: 273 - Erklæring/avtale Midlertidig dispensasjon fra Bygningsloven vedr. hobbyrom og kjellerstue ikke skal benyttes som varig oppholdsrom Gjelder denne registerenheten med flere
16.01.1968 Dok.nr: 274 - Erklæring/avtale Bestemmelse om kloakkledning Bestemmelse om kloakkrenseanlegg Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen Med flere bestemmelser Gjelder denne registerenheten med flere
22.04.1969 Dok.nr: 3075 - Best. om vann/kloakkledn. Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen Gjelder denne registerenheten med flere
13.01.1970 Dok.nr: 235 - Erklæring/avtale Bestemmelse om kloakkrenseanlegg Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen Overført fra: Knr:0219 Gnr:47 Bnr:138 Gjelder denne registerenheten med flere
22.01.1970 Dok.nr: 636 - Erklæring/avtale Bestemmelse om kloakkrenseanlegg Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen Overført fra: Knr:0219 Gnr:47 Bnr:16 Gjelder denne registerenheten med flere
06.03.1970 Dok.nr: 2008 - Erklæring/avtale Bestemmelse om kloakkrenseanlegg Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen Gjelder denne registerenheten med flere

30.01.1971 Dok.nr: 735 - Erklæring/avtale Midlertidig dispensasjon fra Vegloven vedr. byggegrense langs off. vei, oppf. av veksthus og eier fraskrives erst. i forb. med skader og ulemper. Gjelder denne registerenheten med flere
01.02.1971 Dok.nr: 746 - Best. om vann/kloakkledn. Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen Gjelder denne registerenheten med flere
04.11.1971 Dok.nr: 8898 - Erklæring/avtale Midlertidig dispensasjon fra Bygningsloven vedr. innredning til hybler. Gjelder denne registerenheten med flere
23.12.2015 Dok.nr: 1207732 - Best. om vann/kloakkledn. Rettighetshaver: Knr:0219 Gnr:78 Bnr:21 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Gjelder denne registerenheten med flere
23.12.2015 Dok.nr: 1207732 - Best. om adkomstrett Rettighetshaver: Knr:0219 Gnr:78 Bnr:21 Bestemmelse om midlertidig gang- og kjøreadkomst Bestemmels om sletting Gjelder denne registerenheten med flere
30.03.2016 Dok.nr: 283033 - Best. om vann/kloakkledn. Rettighetshaver: Bærum Kommune Org.nr: 935 478 715 Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m. Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om bebyggelse Gjelder denne registerenheten med flere
30.03.2016 Dok.nr: 283096 - Best. om vann/kloakkledn. Rettighetshaver: Bærum Kommune Org.nr: 935 478 715 Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m. Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om bebyggelse Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen Overført fra: Knr:0219 Gnr:47 Bnr:138 Gjelder denne registerenheten med flere
30.03.2016 Dok.nr: 283190 - Best. om vann/kloakkledn. Rettighetshaver: Bærum Kommune Org.nr: 935 478 715 Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m. Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om bebyggelse Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen Overført fra: Knr:0219 Gnr:47 Bnr:16 Gjelder denne registerenheten med flere
09.11.2016 Dok.nr: 1037633 - Erklæring/avtale Rettighetshaver: Knr:0219 Gnr:47 Bnr:3 Bestemmelse om overvannsledning Bestemmelse om adkomstrett Kan ikke avlyses uten etter samtykke av alle berørte parter. Overført fra: Knr:0219 Gnr:78 Bnr:268 Gjelder denne registerenheten med flere
14.08.2017 Dok.nr: 871747 - Bestemmelse om vannledning Rettighetshaver: Bærum Kommune Org.nr: 935 478 715 Bestemmelse om overvannsledning Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger Gjelder denne registerenheten med flere
27.03.2018 Dok.nr: 590801/590768 - Erklæring/avtale Rettighetshaver: Statens Vegvesen Org.nr: 971 032 081 Bestemmelse om overvannsledning med kummer Bestemmelse om adkomstrett og vedlikehold Gjelder også fremtidig fradelte parseller Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.2019 Dok.nr: 108150 - Bruksrett Rettighetshaver: Knr:0219 Gnr:47 Bnr:472 Bestemmelse om benyttelse av parkareal i gitt tidsrom Gjelder denne registerenheten med flere.

FORHOLDET TIL ENDELIGE OFFENTLIGE PLANER
Eiendommen ligger i et område som er regulert til bolig. Rammetillatelse for prosjektet er gitt 21.09.2018

SKOLEKRETS
Se kommunens hjemmeside

KJØPESUM, OMKOSTNINGER OG BETALINGSPLAN
Se vedlagte prisliste.

MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV OPPDRAGSGIVER)
Meglers vederlag er avtalt til kr 37.500,- pr enhet.

UTLEGG (BETALES AV OPPDRAGSGIVER)
Selger dekker følgende utlegg til megler:
Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser: Ca. kr. 588,-
Selgers tinglysingskostnader: Kr. 525,-
Oppgjørstjenester: Kr. 4.000,- pr enhet
Grunnboksutskrift kr 172,- pr utskrift
Firmaattest kr 77,- pr utskrift

KOSTNADER VED AVBESTILLINGER
Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling.
Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

ENERGIMERKING
Energimerking av boligen skal utføres av selger og må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

SELGERS FORBEHOLD
Selger er ikke bundet dersom ikke 50 % eiendommer er solgt og nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggearbeidene er gitt. Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 01.04.2020 har selger rett til å kansellere kontrakten.
Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og leveransebeskrivelser, gjelder leveransebeskrivelser foran

tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Selger forbeholder seg rettet til å fordele boder og eventuelle parkeringsplasser. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.
Selger og Kjøper har ingen krav mot hverandre dersom bolig areal skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn det oppgitte areal.

Selger tar forbehold om uforutsette forhold som hindrer at prosjektet blir gjennomført.
Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis som følge av offentlige pålegg, uten å forringe den generelle standard.

Tegninger/illustrasjoner i prospekt og annet salgsmateriale som bilder etc. er kun illustrasjoner og kan avvike noe i forhold til plan- og fasadetegninger som vedlegges kontrakt. Beplanting, blomster, innredninger, hvitevarer, tepper, møbler, markiser og annet tilbehør som ikke er beskrevet, leveres ikke.

Det kan/vil bli enkelte synlige kabler/ledninger langs vegger for el. opplegg, tele og TV.
Det tas generelt forbehold om myndighetenes behandlingstid og eventuelle forsinkelser i forhold til utbyggingen og fremdriften.

Prospekt og priser på usolgte leiligheter kan når som helst, og uten forutgående varsel, endres og justeres opp eller ned av selger.

Det tas også forbehold av myndighetenes endelige godkjenning av prosjektet og planene.
Illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering fargevalg, dør og vindusform, bygningsmessige detaljer, f.eks. fasadedetaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc.
Videre kan vindusplasseringen, størrelsen på vinduene, slagretningen, samt størrelsen på dørene i den enkelte leilighet avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. den arkitektoniske utformingen av bygget.

Standard/utstyr som leveres fremgår av kvalitetsbeskrivelsen i salgsoppgaven. Selger har rett til, uten at kjøper kan kreve endring i pris, å foreta mindre endringer i oppgitte

spesifikasjoner og beskrivelser som anses hensiktsmessige og/eller nødvendige og som ikke forringer leilighetens kvalitet og funksjon i vesentlig grad.

SALGSVILKÅR

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende:

- 1) Prisliste datert 25.09.2019
- 2) Leveransebeskrivelse datert 10.09.2019
- 3) Romskjema datert 10.09.2019
- 4) Plantegning
- 5) Foreløpige vedtekter
- 6) Selgers prospekt

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 27.09.2019

VIKTIG INFORMASJON

LOVERKET

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

BEBYGGESENSAREALER

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrasket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

TILVALG OG ENDRINGER

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

FORMUESVERDI

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING / KJØPERS INN- BETALING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfelle også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

FINANSIERING

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB BankASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB BankASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjø-

relse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.



Vøyen Hageby

DNB

bente.stubberud@dnbeiendom.no | 913 39 949

vøyenhageby.no